

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO:

### LAVORI EDILI DA ESEGUIRE SU IMPIANTI E STRUTTURE GESTITI DA UNIACQUE SPA

Rev.	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato
00	06.02.2014	Prima emissione	Andrea Casnati	G. Gorzio	M. Milanesi
01	22.06.2015	Aggiornamento lotti	Andrea Casnati	G. Gorzio	M. Milanesi
02	25.10.2016	Aggiornamento lotti e listino	Andrea Casnati	G. Gorzio	M. Milanesi
03	01.03.2017	Aggiornamento listino e carta intestata	Andrea Casnati	G. Gorzio	M. Milanesi

## INDICE

PARTE I - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	3
Art. 1 Definizioni.....	3
Art. 2 Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 3 Modalità di esecuzione e Importo dell'appalto .....	4
PARTE II DISPOSIZIONI TECNICHE.....	5
Art. 4 Prestazioni da fornire .....	5
Art. 5 Interferenze .....	6
Art. 6 Sicurezza .....	6
Art. 7 Prescrizioni ambientali.....	7
PARTE III OBBLIGHI CONTRATTUALI .....	7
Art. 8 Durata.....	7
Art. 9 Forma del Contratto.....	8
Art. 10 Garanzie assicurative e cauzione definitiva .....	8
Art. 11 Contabilità dei lavori.....	10
Art. 12 Pagamento dei corrispettivi tracciabilità dei flussi finanziari e Responsabilità Solidale .....	11
Art. 13. Pagamenti a saldo .....	12
Art. 14. Subappalto.....	12
Art. 15. Disciplina del distacco di manodopera .....	13
Art. 16 Verifiche/Controlli, Sistema di qualità aziendale.....	14
Art. 17 Prescrizioni e Penalità.....	14
Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore .....	15
PARTE IV RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	16
Art. 19 Risoluzione contrattuale.....	16
Art. 20 Mancato raggiungimento dell'importo presunto del contratto.....	16
Art. 21 Spese contrattuali.....	16
Art. 22 Controversie contrattuali - Cessione del contratto – cessione del credito – anticipazioni. ....	17

## PARTE I - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

### Art. 1 Definizioni

Nel presente Capitolato verranno adottate le seguenti definizioni:

- UNIACQUE S.p.A. denominata Committente;
- l'Impresa aggiudicataria dei lavori denominata Appaltatore.

Il Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il Responsabile dell'Area Esercizio.

### Art. 2 Oggetto dell'appalto

Sono compresi nell'Appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute come descritte nelle voci di cui all'Elenco dei Prezzi Unitari con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative in esso previste e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, dei quali l'Appaltatore si impegna a prendere completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il presente Capitolato è finalizzato a regolare i lavori edili da realizzare sugli impianti e sulle strutture affidate in gestione alla Committente che sono situati in diversi comuni della provincia di Bergamo. Per sua convenienza ed ai fini della gestione del servizio idrico integrato, la Committente ha suddiviso il territorio provinciale in 7 zone per la gestione degli impianti inerenti il servizio Acquedotto e in 2 zone per la gestione degli impianti inerenti i servizi di fognatura e depurazione. **Formano oggetto del presente appalto gli impianti per i servizi precitati e ricadenti nelle zone come di seguito specificato:**

**Lotto 1** – Zona 1A Acquedotto – Alta Val Seriana e Val di Scalve;

**Lotto 2** – Zona 1B Acquedotto – Bassa Val Seriana;

**Lotto 3** – Zona 2A Acquedotto – Val Cavallina;

**Lotto 4** – Zona 2B Acquedotto - Val Calepio e Sebino;

**Lotto 5** – Zona 5+7 Acquedotto – Bergamo, hinterland e Valle Imagna

**Lotto 6** – Zona 6 Acquedotto – Valle Brembana

La suddivisione dei comuni nelle singole zone è riportata nell'Allegato 1.

Le attività da svolgere consistono sinteticamente in:

- scavi e rinterri in sezione ristretta con trasporto e conferimento a discarica dei materiali in eccedenza, eseguiti con mini escavatore o a mano per la riparazione, sostituzione o realizzazione di nuove tubazioni o cavidotti interrati;
- demolizioni parziali sotto traccia di: strutture; murature in mattoni, laterizio, conglomerato cementizio, cemento armato, ecc; pavimentazioni di ogni genere; intonaci di vario tipo;
- esecuzione di nuove opere di modesta entità o riparazioni di strutture esistenti costituite da murature di conglomerato cementizio o cemento armato, comprendenti gli eventuali ponteggi, casseri e armature provvisorie di sostegno, ferri d'armatura per le opere in C.A. compreso ogni lavoro accessorio e necessario ad eseguire i lavori a regola d'arte;
- esecuzione di nuove opere di modesta entità o riparazioni di strutture esistenti, costituite da murature in mattoni, laterizio o blocchi in c.l.s. comprendenti gli eventuali ponteggi, armature provvisorie di sostegno, compreso ogni lavoro accessorio;

- ripristino di intonaci di tipo rustico o civile;
- sostituzione o realizzazione di manufatti quali: porte, finestre, cancelli, recinzioni ecc. in qualsiasi materiale, comprese le necessarie assistenze murarie;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di coperture in qualsiasi materiale (tegole in laterizio e cemento, coppi in laterizio, lastre di ogni genere, ecc.) compresi gli eventuali ponteggi ed ogni opera accessoria necessaria ad eseguire i lavori a regola d'arte;
- nuove realizzazioni o sostituzioni delle impermeabilizzazioni presenti sulle coperture degli impianti esistenti con nuove impermeabilizzazioni compresi gli eventuali ponteggi ed ogni opera accessoria necessaria ad eseguire i lavori a regola d'arte;
- nuove realizzazioni o sostituzioni o riparazioni di canali di gronda, pluviali, scossaline e converse di varie misure e spessore, di vario tipo ed in diversi materiali, compresi gli eventuali ponteggi e le assistenze murarie;
- nuove realizzazioni o sostituzioni o riparazioni di pavimenti in genere, costituiti da mattonelle in ceramica, gres, gres porcellanato, piastre in cemento, autobloccanti, massetto di calcestruzzo liscio/grezzo, porfido/pietra e similari, in conglomerato bituminoso ecc.;
- assistenze murarie per la modifica di impianti tecnologici (elettrico, idrico,...);
- imbiancature, tinteggiature, verniciature interne ed esterne degli impianti esistenti o nuovi, compresi i rivestimenti plastici e le verniciature di opere metalliche;
- incapsulamento/rimozione dei materiali contenenti amianto (coperture, condutture, vasche ecc.) compreso smaltimento e trattamento dei materiali di risulta, la bonifica delle aree interessate, la redazione e consegna del Piano di Lavoro alla competente AST di zona, la trasmissione del formulario timbrato per avvenuto conferimento del rifiuto. Le opere dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e da imprese qualificate;
- nuova installazione su coperture esistenti di dispositivi di linee anti-caduta del tipo linee flessibili (classe C - UNI EN 795:2002) e dispositivi di ancoraggio tipo punti di ancoraggio in classe A1 e A2 in acciaio inossidabile in modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalla norma UNI 795, complete di tutti gli accessori (es. blocchi di interdizione linea, dispositivi dissipatori di energia di tipo K ecc.).

Il compenso per l'esecuzione dei lavori comprende l'onere per l'approntamento di tutte quelle opere provvisorie necessarie per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Il personale impiegato dovrà possedere la professionalità necessaria a condurre i mezzi d'opera ed utilizzare le attrezzature necessarie e le stesse dovranno essere sempre in piena efficienza e pronte all'utilizzo, in modo che qualsiasi intervento possa essere affrontato. Nessun compenso sarà da corrispondere per la disponibilità di detti mezzi in quanto si ritengono compensati con la corresponsione dei lavori ai prezzi delle opere compiute.

La Committente non garantisce in alcun modo l'impiego continuativo di squadre o delle manodopera e dei mezzi nelle disponibilità dell'Appaltatore e destinati dallo stesso allo svolgimento del presente appalto, l'Appaltatore non ha titolo per trarre da ciò motivo di richiesta di compensi o indennizzi aggiuntivi.

### Art. 3 Modalità di esecuzione e Importo dell'appalto

Il presente Capitolato riguarda l'esecuzione a misura delle opere "Edili da eseguire sugli impianti e strutture gestiti da Uniacque Spa" per il periodo compreso tra la comunicazione di inizio lavori da parte della Committente e la data indicativa di termine del contratto che viene presumibilmente identificata in dodici mesi, comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale; l'importo del contratto è stabilito quale importo massimo liquidabile all'Appaltatore.

L'importo ai fini della presente gara è stato definito forfettariamente, **è il valore massimo liquidabile all'Appaltatore** ed è assunto quale valore di riferimento per la determinazione della

base di gara, dell'ammontare massimo delle penali e dell'importo della cauzione.

L'importo contrattuale sarà composto da due valori:

- A. importo a misura per l'esecuzione dei lavori. L'importo fatturato dall'Appaltatore sarà determinato dal Direttore dei Lavori della Committente mediante contabilizzazione a misura, in contraddittorio con l'Appaltatore, dei lavori eseguiti ovvero, ove non diversamente possibile, in economia, utilizzando in ambedue i casi il **Listino prezzi Camera di Commercio BG - 2016 n. unico 2016** edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo, costituente l'Elenco Prezzi Unitari, per la presente gara, e sul quale sarà applicato il ribasso di gara. L'importo dei lavori ottenuto dalla contabilizzazione è al netto dei costi della sicurezza.
- B. Importo per costi della sicurezza, che nell'ambito dell'appalto sarà applicato cantiere per cantiere e contabilizzato utilizzando l'apposito **Allegato 2 -Elenco prezzi unitari della sicurezza**; nella fase d'appalto è un importo presunto e quantificato sulla scorta dei dati medi storici.

Quanto sopra è riassunto come segue:

LOTTO	IMPORTO ANNUALE A MISURA	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO DI CONTRATTO
<b>Lotto 1 – Zona 1A</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00
<b>Lotto 2 – Zona 1B</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00
<b>Lotto 3 – Zona 2A</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00
<b>Lotto 4 – Zona 2B</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00
<b>Lotto 5 – Zona 5+7</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00
<b>Lotto 6 – Zona 6</b>	€ 142.825,00	€ 2.175,00	€ 145.000,00

La Committente per propria convenienza ha strutturato i lavori in tre diversi lotti come sopra elencati che intende affidare ad un'impresa differente.

## PARTE II DISPOSIZIONI TECNICHE

### Art. 4 Prestazioni da fornire

Le prestazioni inerenti il contratto in oggetto saranno attivate attraverso l'emissione, da parte della Committente di specifici ordini di lavoro (ODL) che conterranno indicazioni sull'ubicazione e le tempistiche di esecuzione delle prestazioni richieste. Non verranno riconosciute sia le prestazioni diverse che l'Appaltatore dovesse eseguire rispetto a quelle indicate nell'ODL sia quelle sprovviste di specifico Ordine di Lavoro.

Almeno una volta ogni 15 (quindici) giorni l'Appaltatore si recherà dal Direttore Lavori (Responsabile di Zona) o suo delegato presso la sede dell'unità operativa della Zona oggetto dell'affidamento, per il ritiro degli "Ordini di lavoro", su modello predisposto dalla Committente, con indicazioni dell'ubicazione e delle tempistiche per la realizzazione degli interventi.

In tale occasione il Direttore dei Lavori o suo delegato potrà fornire all'Appaltatore tutti i chiarimenti e le indicazioni necessarie affinché lo stesso sia messo in grado di svolgere al meglio i lavori. Indicherà inoltre quali materiali utilizzare.

Ulteriori ordini di lavoro potranno essere richiesti dal Direttore Lavori all'Appaltatore via email o via fax inviando l'ordine di lavoro, all'indirizzo e ai numeri indicati dall'Appaltatore a seguito di aggiudicazione.

L'Appaltatore è tenuto ed effettuare i lavori **dalle ore 08:00 alle ore 17.00**, nei giorni lavorativi da

lunedì a venerdì, salvo diverse disposizioni impartite dalla Committente. L'Appaltatore potrà accedere in maniera autonoma agli impianti previa:

- consegna (opportunamente verbalizzata) delle chiavi di accesso;
- ricezione dell'ODL relativo all'intervento;
- coordinamento e comunicazione alla Committente dei singoli interventi.

**E' fatto divieto assoluto accedere agli impianti senza preventiva comunicazione e coordinamento con la Committente.**

L'Appaltatore si impegna a non cedere tali chiavi a terzi, a non farne duplicati, a custodirle con la massima diligenza, all'utilizzo delle medesime con la massima responsabilità ed a restituirle alla scadenza del contratto o a eventuale semplice richiesta scritta della Committente. Si impegna inoltre a non far accedere persone terze all'interno degli impianti.

## **Art. 5 Interferenze**

I lavori oggetto del presente Capitolato potranno essere eseguiti presso gli impianti nella disponibilità giuridica della Committente ovvero presso gli impianti che saranno acquisiti in gestione durante la validità dell'appalto. I lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in modo da non interferire con la continuità, la sicurezza ed il funzionamento degli impianti/strutture e del personale della Committente ad esso dedicato.

L'Appaltatore, operando in aree nella disponibilità giuridica della Committente dovrà garantire tutte le protezioni e cautele e tutte le avvertenze necessarie ad impedire l'insorgere di danni derivanti dalla contemporanea presenza di altro personale in sito e ad evitare interferenze con lo svolgimento del normale funzionamento delle attività aziendali.

## **Art. 6 Sicurezza**

Premesso che ai fini della sicurezza l'Appaltatore, a salvaguardia della salute e sicurezza dei propri lavoratori e comunque di altri presenti sull'impianto, dovrà applicare tutto quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 177/2001 per quanto riguarda i lavori da eseguirsi in ambienti confinati, **prima dell'inizio lavori, a fronte del PSC fornito dalla Committente, deve presentare il Piano Operativo di Sicurezza (POS).**

Di volta in volta, a seconda della tipologia del lavoro affidato, il CSE nominato dalla Committente, in collaborazione con il Responsabile di zona, chiede tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento dei suddetti lavori e provvede a verificarne l'adeguatezza e se necessario ne richiede l'aggiornamento.

Per quanto riguarda la qualificazione dell'Appaltatore, secondo il D.P.R. n. 177/2001, lo stesso in fase di gara dichiarerà il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa ad operare in **ambienti confinati ovvero di impegnarsi a subappaltare obbligatoriamente tali lavori ad imprese abilitate** da sottoporre a qualificazione da parte della Committente entro il termine di inizio dei lavori.

Ogni variazione a quanto sopra dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Committente.

Si informa inoltre che alcune aree dove potrebbero svolgersi i lavori risultano classificate come "ATEX" pertanto l'Appaltatore dopo essere stata preventivamente avvisata per iscritto di tale rischio da parte del responsabile esercizio di zona ed essersi coordinata con il CSE, dovrà utilizzare adeguate attrezzature per lo svolgimento dei lavori in assoluta sicurezza.

Per le attività previste dal presente capitolato, non essendovi chiare interferenze di lavorazioni con altre attività in loco, presentando le stesse solo rischi propri di attività da parte

dell'Appaltatore, non sono previsti a priori specifici costi per la sicurezza. Si possono però prevedere alcuni tipi di lavoro che saranno certamente soggetti a interferenze causate da interferenze temporali attualmente non classificabili. Per tale motivo è affidato al CSE il compito di valutare le necessità reali del momento e di quantificarne i costi. Detti importi, essendo comunque molto ridotti, saranno estrapolati dal listino allegato al presente capitolato e concordati direttamente tra il CSE e l'Appaltatore o suo rappresentante.

Si ritiene che la stima degli stessi possa ricondursi ad un valore che può aggirarsi attorno al 1,50% dell'importo totale affidato.

Eventuali apprestamenti, quali recinzioni di aree di cantiere o sezionamenti dei luoghi dove si svolgeranno dette lavorazioni, saranno richiesti dal CSE direttamente alla Committente che se ne assumerà tutti i costi, garantendo all'appaltatore la possibilità di operare in autonomia e nella massima sicurezza.

## **Art. 7 Prescrizioni ambientali**

L'Appaltatore deve rispettare nei minimi dettagli – e far rispettare al Personale alle sue dipendenze – tutti gli obblighi normativi in tema di tutela dell'ambiente e gestione dei rifiuti, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 152/2006 (c.d. "T.U. Ambientale") e s.m.i. In tale specifico contesto l'Appaltatore deve gestire i materiali derivanti dall'esecuzione dell'attività di manutenzione affidata, assumendo la qualifica di "produttore iniziale" dei rifiuti generati, ai sensi dell'art. 183, co. 1, lett. f), del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. La responsabilità per la gestione dei rifiuti prodotti (ad es.: trasporto, recupero o smaltimento, ecc.) rimane a suo completo ed esclusivo carico, non essendo previsto il controllo diretto del Committente nella gestione degli stessi. Gli oneri relativi si intendono compensati e compresi nei prezzi contrattuali.

## **PARTE III OBBLIGHI CONTRATTUALI**

### **Art. 8 Durata**

La durata del contratto è indicativa, decorrente dalla data di comunicazione di inizio dei lavori da parte della Committente e scadenza ad esaurimento dell'importo contrattuale, indicativamente **12 mesi naturali e consecutivi** per tutti i lotti.

La stipulazione del Contratto non costituisce, in ogni caso, per la Committente obbligo alcuno ad impegnare integralmente l'importo massimo contrattuale.

Nel caso in cui l'Appaltatore per qualsiasi motivo perda i requisiti per poter svolgere il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'appalto, es. in via esemplificativa e non esaustiva:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- prolungata irregolarità contributiva (due DURC consecutivi irregolari ovvero oltre due anche non consecutivi);
- sospenda senza motivo le prestazioni richiestegli dal presente contratto.

La Committente al fine di ottemperare al servizio **di pubblico interesse** affidatole dagli Enti proprietari degli impianti/apparecchiature, ha la facoltà, previa messa in mora trasmessa anche via PEC/fax, di sostituire l'Appaltatore con altra Impresa, imputando allo stesso ogni maggiore spesa o danno subito a causa della sospensione del lavoro volontaria o involontaria.



## Art. 9 Forma del Contratto

Il contratto derivando da una gara suddivisa in più lotti, ciascuno con un aggiudicatario differente, avrà ad oggetto l'esecuzione di lavori edili relativi agli impianti e strutture ricadenti nella/e zona/e oggetto del lotto di aggiudicazione, conseguentemente gli "ODL" potranno essere predisposti da più responsabili di zona.

Il Contratto è del tipo "a misura", i prezzi contrattuali sono quelli contenuti nel **Listino prezzi Camera di Commercio BG - 2016 n. unico 2016** edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo, ridotti del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

I prezzi unitari di Contratto come sopra definiti, sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la validità del Contratto; i prezzi contrattuali sono al netto dell'IVA e dovranno intendersi comprensivi e compensativi di tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto del Contratto, così come prescritto dall'insieme dei documenti contrattuali.

## Art. 10 Garanzie assicurative e cauzione definitiva

### GARANZIE ASSICURATIVE

L'Appaltatore è responsabile, in sede civile e penale, di ogni sinistro o danno che possa derivare alle cose ed alle persone in conseguenza dell'esecuzione dei lavori o per altre cause ad essi contingenti.

Ai sensi dell'art. 103, co. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, R.C.T., nell'esecuzione dei lavori.

La copertura della predetta garanzia assicurativa, redatta conformemente allo Schema Tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo Certificato; la stessa polizza deve inoltre recare espressamente il vincolo a favore del Committente e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa di responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi, come disciplinato dall'art. 103, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a **€ 500.000,00** e deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'Appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei Subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Appaltatore o da un suo dipendente del quale esso debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'Appaltatore, e loro parenti o affini, o a persone del Committente occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'Appaltatore o del Committente;
- prevedere la copertura dei danni biologici;
- prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti del Committente autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori, dei Coordinatori per la Sicurezza e dei Collaudatori in corso d'opera;



- prevedere la copertura dei danni a cose dovuti a vibrazioni causate dall'esecuzione dei lavori;
- prevedere la copertura dei danni a cavi e condutture sotterranee causati dall'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dall'art. 48, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

**Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, sia in riferimento ai rischi di cui al co. 4, che alla responsabilità civile di cui al co. 5, tali franchigie o scoperti non sono opponibili al Committente.**

L'Appaltatore rifonde il Committente, a semplice richiesta, per ogni somma riferita a scoperture derivanti da esclusioni di garanzia, franchigia o scoperti o differenze tra limiti di risarcimento presenti in polizza e l'ammontare dei danni effettivamente patiti dal Committente stesso, dal personale da esso dipendente e da terzi.

L'Appaltatore comunque, direttamente o per il tramite della sua Compagnia di Assicurazioni, si impegna a garantire e rilevare volontariamente il Committente da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza dagli obblighi derivanti dal contratto d'Appalto o per mancato adempimento dei medesimi, o comunque in conseguenza diretta dell'Appalto stesso.

In caso di danni arrecati ad impianti aziendali, il Committente provvede comunque a trattenere, sugli importi che verranno a maturare a favore dell'Appaltatore, la somma corrispondente alla riparazione dei danni prodotti; oppure, previo accertamento dell'idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa ed a suo insindacabile giudizio, il Committente può invitare l'Appaltatore ad eseguire direttamente la riparazione dei danni causati, addebitando in contabilità il costo di eventuali interventi collaborativi, anche eseguiti da altre imprese di fiducia. Qualora nella esecuzione dei lavori avvengono sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il direttore dei lavori compila apposita relazione da trasmettere al responsabile del procedimento ed adotta gli opportuni provvedimenti.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

## CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103, co. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 (dieci) per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 (dieci) per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 (dieci) per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 (venti) per cento, l'aumento è di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 (venti) per cento.

**La garanzia fideiussoria, redatta conformemente al D.M. n. 123/2004, è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ed è presentata in originale al Committente prima della formale sottoscrizione del contratto.**

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione ai sensi del art. 103, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Il Committente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'Appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Committente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.**

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

L'importo della garanzia fideiussoria, è ridotto al 50 (cinquanta) per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero delle riduzioni previste all'art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le riduzioni precitate sono accordate qualora tutte le imprese raggruppate siano in possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni precitate.

## **Art. 11 Contabilità dei lavori**

La misurazione e la valutazione dei **lavori a misura sono effettuate secondo le specifiche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nell'enunciazione delle singole voci dell'Elenco Prezzi Unitari** (listino opere edili edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo n. unico 2016) **utilizzando obbligatoriamente le voci composte**, senza che l'Appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori e precisamente:

- a) non sono riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti oneri di viaggio dalla sede aziendale dell'Appaltatore fino al cantiere o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti alle indicazioni della Committente ovvero se presenti ai disegni di progetto;
- b) nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali se presenti;
- c) la contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata per singolo ODL in contraddittorio tra l'Appaltatore ed i Responsabili di Zona applicando alle quantità eseguite e rilevate i prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari (al lordo del ribasso offerto in gara dall'Appaltatore);
- d) l'importo lordo dei lavori ottenuto dalla contabilizzazione degli stessi è al netto dei costi della sicurezza, i quali saranno contabilizzati solo se presenti cantiere per cantiere e contabilizzati dal Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione nominato dalla Committente;
- e) una volta al mese il Responsabile di Zona a seguito del positivo esito delle verifiche interne redigerà il certificato di pagamento (SAL) applicando all'importo lordo dei lavori

il ribasso offerto in gara dall'Appaltatore. Sull'importo netto dei lavori contabilizzati così ottenuto vanno sommati, se previsti, gli oneri della sicurezza come calcolati al punto d);

- f) sull'importo netto dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza il Responsabile di zona applica a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori una ritenuta dello 0,50%;
- g) Il certificato di pagamento sarà inviato all'Appaltatore il quale emetterà la fattura. Il certificato di pagamento sarà consegnato entro il giorno 10 (dieci) del mese successivo alla conclusione dei lavori eseguiti.

La contabilità sarà eseguita almeno ogni 15 (quindici) giorni, l'Appaltatore sarà tenuto ad incontrarsi con il/i Responsabile/i di zona o suo delegato per la verifica puntuale della contabilità degli interventi conclusi come sopra descritto.

Al termine di ogni mese l'Appaltatore consegnerà al Responsabile il riepilogo mensile degli interventi contabilizzati riportando le seguenti informazioni minime di dettaglio:

1. il numero degli ODL;
2. l'importo lordo dei singoli ODL (IVA esclusa);
3. il totale mensile delle prestazioni fornite al lordo dello sconto di gara (IVA esclusa).

Nel caso in cui il lavoro da eseguire sia particolare e non vi siano voci nell'Elenco dei Prezzi Unitari con le quali conteggiarlo lo stesso potrà essere computato in economia, in questo caso saranno redatte le "Note settimanali delle somministrazioni" ovvero le giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le provviste somministrate dall'Appaltatore che saranno annotate dal Direttore dei Lavori il quale specifica le lavorazioni eseguite con operai e mezzi d'opera forniti dall'Appaltatore per singolo cantiere. L'Appaltatore lo firma, per accettazione, avendone verificato in contraddittorio il contenuto.

## **Art. 12 Pagamento dei corrispettivi tracciabilità dei flussi finanziari e Responsabilità Solidale**

L'Appaltatore **al termine di ogni mese** predispone un **riepilogo contabile mensile, suddiviso per zona**, lo trasmette al Responsabile di Zona che verificata la regolare esecuzione nonché verificati ed approvati gli importi e le quantità, trasmette all'Appaltatore gli importi per l'emissione della fattura che dovrà essere trasmessa entro e non oltre il mese successivo.

Le fatture dovranno riportare i seguenti riferimenti:

- l'oggetto e data del contratto/ordine;
- il mese di riferimento ed il n. del riepilogo mensile;
- il CIG assegnato al contratto;
- il conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, come già precisato, il Responsabile di zona dovrà operare, sul riepilogo contabile mensile, una ritenuta dello **0,50 per cento dall'importo netto mensile dei lavori**.

A cadenza trimestrale l'Appaltatore trasmette unitamente alla fattura il **DURC specifico** inerente il presente contratto di lavori.

Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente capitolato sarà liquidato in rate mensili posticipate, a seguito della ricezione di regolari fatture, conformi alle prestazioni.

I pagamenti saranno effettuati entro 45 (quarantacinque) giorni fine mese dalla data di ricevimento della fattura, a mezzo di bonifico bancario.

**L'importo delle penali definito con le modalità di cui al successivo art. 17, verrà stornato dalla prima fattura utile, mediante nota di credito, emessa dall'Appaltatore ovvero in caso di difetto dell'Appaltatore mediante fattura emessa dalla Committente.**

Le ritenute a garanzia dello 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) operate sull'importo netto progressivo delle prestazioni, saranno svincolate e restituite all'Appaltatore in sede di liquidazione della rata di saldo.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto stipulato si risolve di diritto ai sensi del co. 8 del medesimo art. 3.

L'Appaltatore qualora intenda procedere al sub-appalto è tenuto a garantire la Committente circa il rispetto di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa sub-appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto stipulato con l'Appaltatore si risolverà di diritto ai sensi del co. 9 del medesimo art. 3.

Ai fini di cui alla L. n. 136/2010 l'Appaltatore su richiesta della Committente dovrà provvedere a comunicare, il numero di conto corrente bancario dedicato precisando l'Istituto Bancario, la sede della filiale, il codice IBAN ed il nominativo e codice fiscale delle persone abilitate ad operare sul conto.

Ogni variazione del domicilio o del conto corrente dedicato e delle persone, di cui al comma precedente, deve essere tempestivamente comunicata alla Committente.

### **Art. 13. Pagamenti a saldo**

A seguito della scadenza del contratto ed entro 90 (novanta) giorni dalla data di fine delle prestazioni, la Committente, emetterà il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, verificando contemporaneamente la regolarità contributiva dell'Appaltatore, richiedendo specifico D.U.R.C. per la liquidazione finale del contratto ed entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, salvo diverso maggior termine concordato con l'Appaltatore, procederà alla liquidazione dell'eventuale rata di saldo, alla soluzione di eventuali pendenze con l'Appaltatore ed alla liquidazione delle ritenute dello 0,50% (zerovirgolacinquantapercento), operate sull'importo dei lavori eseguiti.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, co. 2, del Codice Civile.

### **Art. 14. Subappalto**

L'Appaltatore potrà affidare in subappalto una quota dei lavori in oggetto, non superiore **al 30% (trentapercento)** dell'importo complessivo del contratto. I lavori relativi a categorie differenti da quella oggetto del presente Capitolato (OG 1) es. impianti, finiture di opere generali, ecc. sono interamente subappaltabili.

L'Appaltatore che intende affidare una parte dei lavori ad altra impresa deve rispettare le seguenti condizioni:

1. presentare all'ufficio Appalti e Acquisti della Committente, almeno 20 (venti) giorni prima dell'affidamento in subappalto, richiesta di autorizzazione mediante l'apposito modello MD 7.5.07.09, nel quale è tenuto a indicare: l'importo del subappalto, il nominativo e tutti i dati del subappaltatore;
2. trasmissione in merito al subappaltatore: originale del contratto di subappalto, il P.O.S., la visura presso la C.C.I.A.A., il DURC;

3. trasmissione in merito al subappaltatore mediante l'apposito modello MD 7.5.07.10, di dichiarazione attestante che lo stesso possiede i requisiti per eseguire i lavori affidatigli;
4. dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari L. n. 136/2010 e s.m.i.

L'ufficio Appalti e Acquisti entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta, verifica la correttezza e completezza della documentazione trasmessa e la congruenza della comunicazione con i criteri di subappalto. E' da intendersi che decorsi 20 (venti) giorni dalla ricezione della richiesta senza che all'Appaltatore sia pervenuta comunicazione circa eventuali motivi ostativi al rilascio dell'Autorizzazione, il subappalto si ritiene autorizzato ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Committente effettuerà nel termine sopra esposto la verifica della documentazione, nel caso in cui sia mancante o non conforme viene fatta opportuna comunicazione all'Appaltatore e sospesi i termini per il rilascio dell'autorizzazione.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Nel caso in cui il subappaltatore sia una microimpresa o piccola impresa, come definita all'art. 3, co. 1, lett. aa) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la Committente applica l'art. 105, co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**L'Appaltatore è obbligato, nei casi diversi rispetto a quelli di cui al comma 1, a trasmettere alla Committente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate** relative ai pagamenti da esso corrisposti ai Subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore ovvero nel caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC dello stesso, la Committente, a norma dell'art. 105, co. 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., applicherà le disposizioni di cui all'art. 30, co. 5 e 6 del precitato Decreto Legislativo.

## **Art. 15. Disciplina del distacco di manodopera**

Nel caso in cui l'Appaltatore voglia avvalersi di personale distaccato, ai sensi del D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i., è tenuto a trasmettere almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima del distacco la seguente documentazione:

1. copia della trasmissione in via telematica, del modello "Unificato Lav", da parte del distaccante, al centro per l'impiego, 5 (cinque) giorni prima dalla data di inizio distacco;
2. accordo di distacco tra distaccante e distaccatario (art. 30 D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i.), nel quale devono essere indicati: l'interesse produttivo del distaccante ad operare il distacco, la durata (temporaneità) del distacco, la distanza dell'unità lavorativa presso la quale dovrà essere svolta la prestazione lavorativa rispetto a quella originaria, la giustificazione per comprovate ragioni tecniche, produttive, organizzative o sostitutive;
3. comunicazione di distacco al lavoratore, con consenso del lavoratore nel caso in cui, durante il periodo del distacco, debba svolgere mansioni diverse, sebbene equivalenti, rispetto a quelle per cui è stato assunto;
4. DURC valido del distaccante.



L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di trasmettere al CSE almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima che il lavoratore inizi ad operare in cantiere:

- copia del POS aggiornato con il numero e le relative qualifiche dei lavoratori distaccati come previsto al punto 3.2.1. lett. a) numero 7) dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- elenco del personale distaccato, corredato per ciascun addetto dei seguenti dati: cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale, numero di posizione INPS aziendale e numero INAIL aziendale, i corsi di formazione a cui ha partecipato, i D.P.I. di cui è stato dotato, qualifiche di appartenenza e relativa idoneità sanitaria previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il personale distaccato che opererà in cantiere dovrà essere dotato di Tesserino della ditta distaccante che indichi:

- in calce il distacco presso la ditta distaccataria;
- le date di inizio e fine distacco;
- il numero del modello "Unificato Lav".

## **Art. 16 Verifiche/Controlli, Sistema di qualità aziendale**

Vi informiamo che, secondo le procedure aziendali, qualsiasi fornitura/prestazione potrebbe essere sottoposta a controlli di qualità a campione, da parte del personale incaricato. Inoltre può essere richiesta al fornitore la compilazione della modulistica stabilita dal Sistema Qualità di Uniacque.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Committente è dotata di procedure interne nell'ambito del sistema qualità aziendale e che applicherà le procedure relative al presente appalto.

## **Art. 17 Prescrizioni e Penalità**

Il mancato intervento dell'Appaltatore nelle tempistiche definite dall'ODL ovvero il mancato rispetto delle condizioni contenute nel presente Capitolato saranno penalizzate come segue:

- € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto dal singolo ODL;
- € 100,00 (euro cento/00) per la mancata applicazione delle norme di tutela, protezione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori finalizzata ad impedire infortuni;
- € 100,00 (euro cento/00) per la mancata posa di adeguata cartellonistica/attrezzature di allestimento del cantiere finalizzate alla delimitazione e identificazione dell'area di lavoro;
- € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni ODL per ogni settimana di ritardo, nel caso in cui l'Appaltatore non presenti alla committente, entro il decimo giorno del mese successivo, le distinte di intervento.

Al verificarsi di una mancanza da parte dell'Appaltatore, la Committente invierà allo stesso mediante PEC/fax una comunicazione di contestazione, lo stesso potrà proporre le proprie osservazioni entro il termine perentorio di **5 (cinque) giorni lavorativi** dal ricevimento della comunicazione. La penale non trova applicazione nell'ipotesi in cui l'impedimento, debitamente documentato, sia dovuto a forza maggiore o a fatti imputabili alla Committente.

**L'applicazione delle penali verrà comunicata all'Appaltatore per iscritto mediante PEC, conseguentemente il Committente emetterà fattura verso l'Appaltatore dell'esatto importo delle penali irrogate, senza ulteriori formalità. L'importo delle penali verrà trattenuto mediante compensazione della prima fattura utile emessa dall'Appaltatore.** Mancando crediti o essendo



insufficienti, la penalità verrà addebitata sulla cauzione definitiva. In tal caso, l'integrazione dell'importo della cauzione dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data della lettera di comunicazione della Committente. Ove ciò non avvenga entro tale termine, sorgerà per la Committente la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento del danno.

L'ammontare totale delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La ripetuta applicazione di penali (tre penali anche non consecutive) o il superamento della predetta percentuale, anche se riferita ad un solo Ordine di Lavoro, potrà comportare la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore, con ogni conseguente danno a Suo carico.

### **Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Si intende incluso nelle competenze a carico dell'Appaltatore, oltre a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia, in via indicativa e non limitativa, quanto segue:

- i lavori dovranno essere eseguiti con personale specificamente formato mediante l'ausilio di idonei automezzi, conformi alle normative di sicurezza ed antinfortunistiche, i cui oneri sono a totale carico dell'Appaltatore e compresi nei prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari. Rimane a completo carico dell'Appaltatore qualsiasi responsabilità civile e penale oltre che il risarcimento dei danni causati dall'utilizzo di mezzi impropri nella realizzazione dei lavori oggetto del presente capitolato;
- l'accesso agli impianti e strutture oggetto del presente appalto da parte dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori potrà essere seguito da personale della Committente;
- l'ingresso, l'uscita e la circolazione all'interno delle aree gestite dalla Committente dovrà avvenire nel pieno rispetto della segnaletica adottata e/o dei percorsi definiti, che l'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far rispettare a tutti i propri conducenti;
- in tutte le aree interne degli impianti la velocità massima consentita è di 10 (dieci) Km/h e comunque tale da non costituire mai pericolo per gli operatori né per chiunque si trovi all'interno dell'area;
- l'Appaltatore deve rispettare rigorosamente tutte le norme di sicurezza vigenti presso gli impianti nei quali si recherà per svolgere i lavori;
- rimangono a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi incidente o danno dovesse verificarsi nei confronti dei propri dipendenti nonché a terzi ed alle cose, durante la realizzazione dei lavori;
- le aree ovvero le strutture oggetto di lavori dovranno essere ben individuate mediante l'obbligatoria cartellonistica e separate materialmente attraverso recinzioni in materiali adeguati ai luoghi, che ne impediscano l'accesso alle persone non addette ai lavori, secondo le normative vigenti in materia.

Durante i lavori gli operatori dell'Appaltatore dovranno attenersi alle seguenti regole:

- indossare l'obbligatorio tesserino di riconoscimento;
- non allontanarsi dalle aree individuate quali aree di cantiere;
- non fumare e/o usare fiamme libere all'interno delle aree degli impianti;
- non mangiare e non bere all'interno degli impianti;
- rispettare tutte le prescrizioni di sicurezza vigenti nelle aree in cui operano;
- attenersi a ogni altra indicazione riportata nel DUVRI dell'impianto/sede/struttura oggetto

dei lavori.

**Rimane inteso che è onere dell'Appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, provvedere** al deposito presso la Committente del piano operativo di sicurezza corredato dal documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., che dovrà rispettare i contenuti del PSC predisposto dalla Committente.

## **PARTE IV RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

### **Art. 19 Risoluzione contrattuale**

La Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto di diritto (ipso iure) ex art. 1456 c.c. mediante semplice comunicazione raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronunce giustificative, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) manifesta incapacità dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori;
- c) ritardi e sospensioni (oltre tre anche non consecutivi) nello svolgimento dei lavori senza preavviso per fatto dell'Appaltatore;
- d) cessione totale o parziale del contratto;
- e) scioglimento, fallimento, concordato o qualsiasi procedura concorsuale cui sia sottoposto l'Appaltatore;
- f) nell'ipotesi di cui all'art.17 (Prescrizioni e penalità)
- g) violazione di quanto previsto dall'art. 12 (Tracciabilità dei pagamenti).

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, la Committente oltre all'applicazione delle penalità previste, si riserva di indire una nuova gara o di rivolgersi alla ditta che segue in graduatoria, addebitando all'Appaltatore in entrambi i casi le eventuali maggiori spese sostenute. La risoluzione del contratto comporta, altresì, la possibilità per la Committente di agire ai sensi dell'art. 1936 e seguenti del c.c., oltre all'eventuale richiesta di risarcimento dei danni ai sensi dell'art. 1223 c.c.

L'appaltatore avrà diritto esclusivamente al pagamento delle prestazioni eseguite ed accettate sino alla data di risoluzione del contratto.

### **Art. 20 Mancato raggiungimento dell'importo presunto del contratto**

L'Appaltatore avrà diritto esclusivamente al pagamento delle prestazioni eseguite e non avrà diritto ad alcun compenso e nulla potrà rivendicare se l'importo massimo presunto del Contratto come definito in sede di gara non sarà stato esaurito, indipendentemente dall'importo impegnato fino a quel momento.

### **Art. 21 Spese contrattuali**

Sono ad esclusivo e totale onere e carico dell'Appaltatore:

- a) tutte le tasse, imposte, diritti e gli oneri a qualsiasi titolo derivanti dall'adempimento degli obblighi contrattuali e dall'applicazione di ognuna delle clausole previste dalle norme del presente capitolato;
- b) tutte le spese, presenti e future, inerenti i lavori da eseguire, con la sola esclusione dell'IVA che rimane a carico della Committente, ivi comprese quelle relative all'esperimento della gara.

**Art. 22 Controversie contrattuali - Cessione del contratto - cessione del credito - anticipazioni.**

È esclusa la clausola arbitrale. Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e la Committente durante l'esecuzione dei lavori e non componibili in via bonaria, saranno demandate in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bergamo.

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale del contratto.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione del contratto e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, fermo restando il diritto della Committente al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

E' inoltre vietata qualunque cessione di credito che non sia espressamente riconosciuta dalla Committente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge secondo le procedure previste nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Committente su richiesta dell'Appaltatore riconoscerà allo stesso un'anticipazione in applicazione dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..